

“2025



PORTFOLYO

“2025

HAKKINDA

NELER YAPIYORUZ

TEŞEKKÜRLER

BİZ KİMİZ

PROJELER

İÇİNDEKİLER

HAKKIMIZDA

2017 yılında temelleri atılan Solo Yapı, inşaat ve gayrimenkul geliştirme sektöründe yenilikçi yaklaşımı, güçlü mühendislik altyapısı ve kalite odaklı vizyonu ile kısa sürede dikkat çeken bir markadır. Kuruluş amacı; mimari estetik, fonksiyonel tasarım ve yapısal dayanıklılığı bir araya getirerek, çağdaş yaşam alanları üretmektir.

Solo Yapı, kurulduğu günden itibaren “tekil değil bütüncül yapı üretimi” anlayışıyla hareket etmekte; tasarımdan uygulamaya kadar her aşamada kalite, güven ve sürdürülebilirliği öncelik haline getirmektedir. Firma; konut, ticari, endüstriyel ve karma fonksiyonlu projelerde bölgesel ölçeği aşan planlama kabiliyeti ve finansal yönetim disiplini ile fark yaratmaktadır.

Solo Yapı’nın projelerinde öncelik, kullanıcı konforunu ve mekânsal verimliliği maksimize etmektir.

- Mimari tasarımlar, çevreyle uyumlu, enerji verimliliğini ön planda tutan ve uluslararası standartlara uygun çözümlerle geliştirilmektedir.
- Yapısal sistemlerde, modern betonarme ve çelik konstrüksiyon teknikleri kullanılarak deprem yönetmeliklerine tam uyum sağlanmaktadır.
- Mekanik, elektrik ve altyapı çözümleri, uzun ömürlü, bakım maliyeti düşük ve sürdürülebilir sistemlerle planlanmaktadır.

Solo Yapı’nın projelerinde ayrıca çevre dostu malzeme kullanımı, yeşil bina sertifikasyon süreçleri ve akıllı bina otomasyon sistemleri vazgeçilmez prensipler arasındadır.

Solo Yapı’nın tüm projelerinde aşağıdaki kurumsal ilkeler esas alınmaktadır:

- Güven: Her proje, uzun vadeli yatırım ve kullanıcı memnuniyeti perspektifinde ele alınır.
- Kalite: Tüm üretim süreçleri, ulusal ve uluslararası standartlara göre denetlenir.
- Şeffaflık: Müşteri, yatırımcı ve paydaşlarla bilgi akışı açık ve ölçülebilirdir.
- Sürdürülebilirlik: Tüm projelerde çevre, enerji ve kaynak verimliliği dikkate alınır.

Amaç, “yalnızca binalar değil, yaşanabilir yaşam biçimleri inşa eden” bir marka kimliği yaratmaktır.



BİZ KİMİZ

Solo Yapı; modern mimari üretim, ileri mühendislik çözümleri ve disiplinli yapım yönetimini aynı çatı altında birleştiren, yeni nesil bir gayrimenkul geliştirme ve taahhüt firmasıdır.

Şirketimiz; konut, ticari yapılar, karma projeler, villa yerleşimleri ve büyük ölçekli master plan projelerinde konseptten anahtar teslimine kadar tüm süreci tek merkezden yönetme yetkinliğine sahiptir.

Solo Yapı'nın temel yaklaşımı;

- Yatırım güvenliği
- Mühendislik doğruluğu
- Mimari estetik
- Finansal sürdürülebilirlik
- üzerine inşa edilmiştir.

Tüm projelerimizde;

- Deprem yönetmeliğine tam uyum,
- Uzun ömürlü yapısal sistemler,
- Enerji verimli çözümler,
- Düşük bakım maliyetli mekanik & elektrik altyapılar
- esas alınmaktadır.

Solo Yapı bugün;

- İstanbul ve Rize başta olmak üzere
- Ofis, konut, AVM, karma yaşam projeleri ve villa yerleşimleri
- alanında bölgesel ölçekte büyük metrajlı projeler üreten güçlü bir proje ofisi ve taahhüt yapısı olarak konumlanmaktadır.

Hedefimiz yalnızca yapı üretmek değil;

güvenli yatırım alanları, yüksek yaşam kalitesi ve sürdürülebilir şehir parçaları üretmektir.



NELER YAPIYORUZ

Solo Yapı; mimari tasarım, iç mimari çözümler, kentsel dönüşüm süreçleri ve anahtar teslim taahhüt yapım hizmetlerini tek çatı altında, entegre bir sistemle yürütmektedir. Arsa analizinden konsept projeye, ruhsat sürecinden uygulama projelerine, şantiye yönetiminden metraj-hakediş kontrolüne kadar tüm süreçler şirket bünyesinde koordine edilir. İç mimaride fonksiyonellik, estetik ve maliyet dengesi bir arada gözetilerek, kullanıcıya değer katan çözümler üretilir. Kentsel dönüşüm projelerinde hak sahipleri organizasyonu, belediye süreçleri, ruhsatlandırma ve finansal planlama uçtan uca yönetilir. Taahhüt yapım aşamasında iş programı, bütçe disiplini ve kalite kontrol sistematik olarak takip edilir; projeler sözleşme şartlarına uygun şekilde, zamanında ve kontrollü biçimde teslim edilir. Solo Yapı bu yaklaşımıyla yatırımcılarına yalnızca yapı değil; süreci güvenle yönetilen, riski minimize edilmiş ve uzun vadede değer üreten projeler sunar.

Mimari Projelendirme

- Konsept proje tasarımı
- Avan proje ve ruhsat projeleri
- Uygulama projeleri ve detay çözümleri
- 3D görselleştirme ve sunum çalışmaları

İç Mimari Çözümler

- Konut, ofis ve ticari alan iç mimari projeleri
- Malzeme ve konsept seçimleri
- Fonksiyonel ve estetik mekân tasarımları
- Anahtar teslim iç mekân uygulamaları

Kentsel Dönüşüm Projeleri

- 6306 sayılı yasa kapsamındaki tüm süreç yönetimi
- Hak sahipleri uzlaşma ve organizasyon süreci
- Riskli yapı tespiti ve belediye işlemleri
- Finansal modelleme ve yeniden inşaa süreci

Taahhüt & Anahtar Teslim Yapım

- Konut, ticari yapı ve karma projeler
- Villa ve site projeleri
- Büyük metrajlı kompleks yapılar
- Sözleşmeye dayalı anahtar teslim uygulamalar

Proje & Şantiye Yönetimi

- İş programı ve termin planlaması
- Metraj ve hakediş takibi
- Bütçe ve maliyet kontrolü
- Kalite kontrol ve saha denetimleri

Gayrimenkul Geliştirme

- Arsa analizleri ve fizibilite çalışmaları
- Kat karşılığı proje geliştirme
- Hasılat paylaşımı modeli
- Yatırımcıya özel proje üretimi

EFOR PRIME OFİS

“2025



Proje Adı: Efor Prime Ofis

Lokasyon: İstanbul / Maltepe

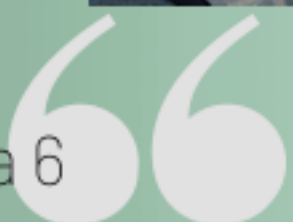
Fonksiyon: Ofis

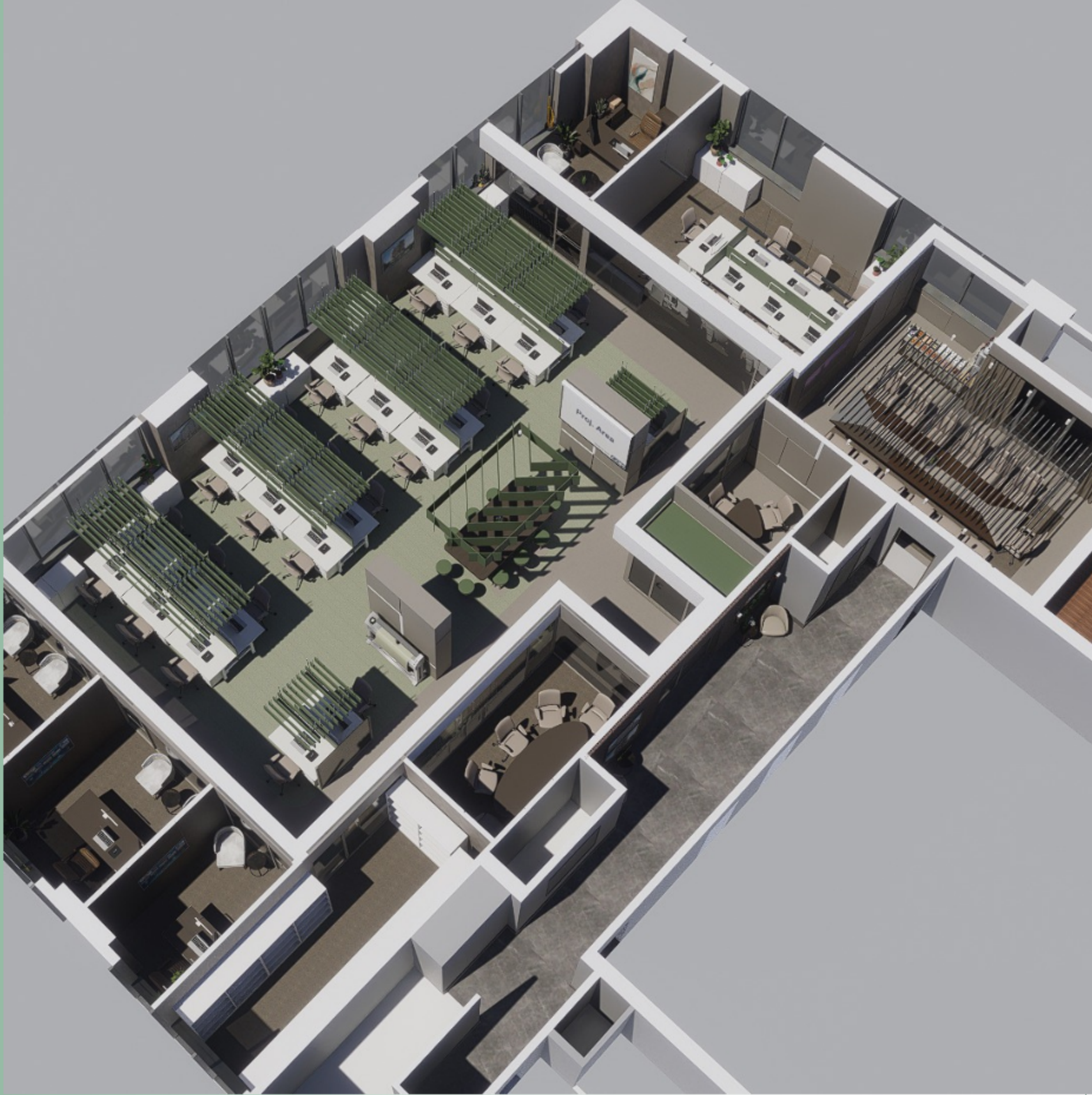
Toplam İnşaat Alanı: 4.000,00m²

Yatırımcı : Efor Holding A.Ş.

Tamamlanma Hedefi: Aralık 2025

MİMARİ TASARIM VE PROJE TAAHÜT YAPIMI





Proje Adı: Efor Plaza 9.Kat

Lokasyon: İstanbul / Ataşehir

Fonksiyon: Ofis

Toplam İnşaat Alanı: 300,00m²

Yatırımcı / Yüklenici:-

Tamamlanma Hedefi: Aralık 2025

MİMARİ TASARIM VE PROJE TAAHÜT YAPIMI

MUTLU APARTMANI

2025



Proje Adı: Mutlu Apartmanı

Lokasyon: İstanbul / Etiler

Fonksiyon: Konut

Toplam İnşaat Alanı: 2.025,58m²

Yatırımcı / Yüklenici: -

Tamamlanma Hedefi: Aralık 2026

ÖN KONSEPT PROJE

ORTAKLAR CADDESİ

2025



Proje Adı: Ortaklar Caddesi

Lokasyon: İstanbul / Şişli

Fonksiyon: Konut ve Ticari

Toplam İnşaat Alanı: 30.000m²

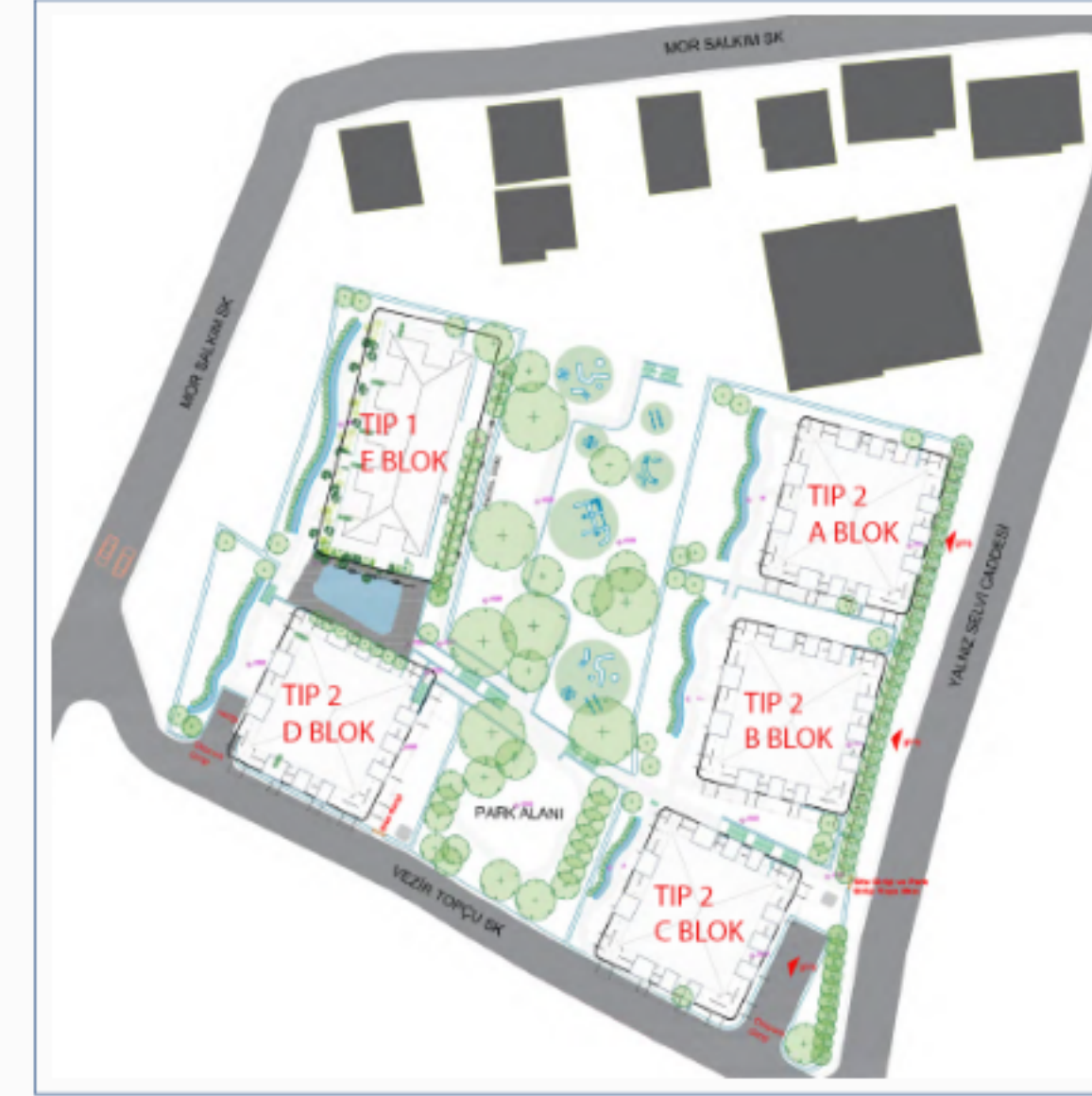
Yatırımcı / Yüklenici: -

Tamamlanma Hedefi: Aralık 2026

KONSEPT PROJE VE MASTER PLAN

ÇENGELKÖY

2025



Proje Adı: Efor Çengelköy

Lokasyon: İstanbul / Çengelköy

Fonksiyon: Konut

Toplam İnşaat Alanı: 30.000m²

Yatırımcı / Yüklenici: -

Tamamlanma Hedefi: Ekim 2025

KONSEPT PROJE VE MASTER PLAN

EFOR VALİDEBAĞ KONUTLARI

“2025



Proje Adı: Efor Validebağ Konutları

Lokasyon: İstanbul / Altunizade

Fonksiyon: Konut ve Ticari

Toplam İnşaat Alanı: 114.000m²

Yatırımcı / Yüklenici: Efor Holding A.Ş.

Tamamlanma Hedefi: Aralık 2025

KONSEPT PROJE VE MASTER PLAN

GURUR SİTESİ

2025



Proje Adı: Gurur Sitesi

Lokasyon: İstanbul / Altunizade

Fonksiyon: Konut

Toplam İnşaat Alanı: 41.000m²

Yatırımcı / Yüklenici: -

Tamamlanma Hedefi: -

KONSEPT PROJE VE MASTER PLAN

TEPEÖREN VİLLA

“2025



Proje Adı: Tepeören Villa

Lokasyon: İstanbul / Tepeören

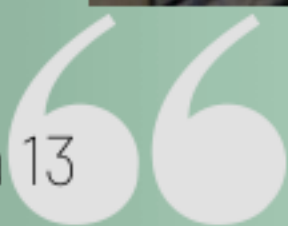
Fonksiyon: villaProje

Toplam İnşaat Alanı: -

Yatırımcı / Yüklenici: -

Tamamlanma Hedefi: Ağustos 2025

KONSEPT PROJE VE MASTER PLAN



AKCİTY PREMIUM

“2025



Proje Adı: Akcity Premium

Lokasyon: Rize / Merkez

Fonksiyon: Konut+Ticari

Toplam İnşaat Alanı: 20.000m²

Yatırımcı / Yüklenici: Akkuş Grup

Tamamlanma Hedefi: Aralık 2025

KONSEPT PROJE VE PROJE TAAHÜT YAPIMI



AKCİTY POINT

2025



Proje Adı: Akcity Point

Lokasyon: Rize / Merkez

Fonksiyon: Konut+Ticari

Toplam İnşaat Alanı: 13.000m²

Yatırımcı / Yüklenici: Akkuş Grup

Tamamlanma Hedefi: Aralık 2025

MİMARİ TASARIM VE PROJE TAAHÜT YAPIMI



Proje Adı: Eksen

Lokasyon: Rize / Merkez

Fonksiyon: Konut+Ticari

Toplam İnşaat Alanı: 10.000m²

Yatırımcı / Yüklenici: Akkuş Grup

Tamamlanma Hedefi: Mart 2026

KONSEPT, RUHSAT VE UYGULAMA PROJE

ROYAL

2025



Proje Adı: Royal

Lokasyon: Rize / Merkez

Fonksiyon: Konut+Ticari

Toplam İnşaat Alanı: 12.000m²

Yatırımcı / Yüklenici: Akkuş Grup

Tamamlanma Hedefi: Mart 2025

MİMARİ TASARIM VE PROJE TAAHÜT YAPIMI

PAZAR PORT

“2025



Proje Adı: Pazar Port

Lokasyon: Rize / Pazar

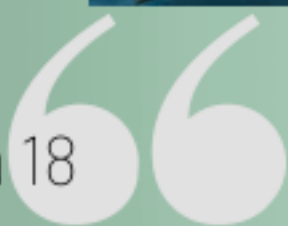
Fonksiyon: Karma Proje

Toplam İnşaat Alanı: 150.000m²

Yatırımcı / Yüklenici: -

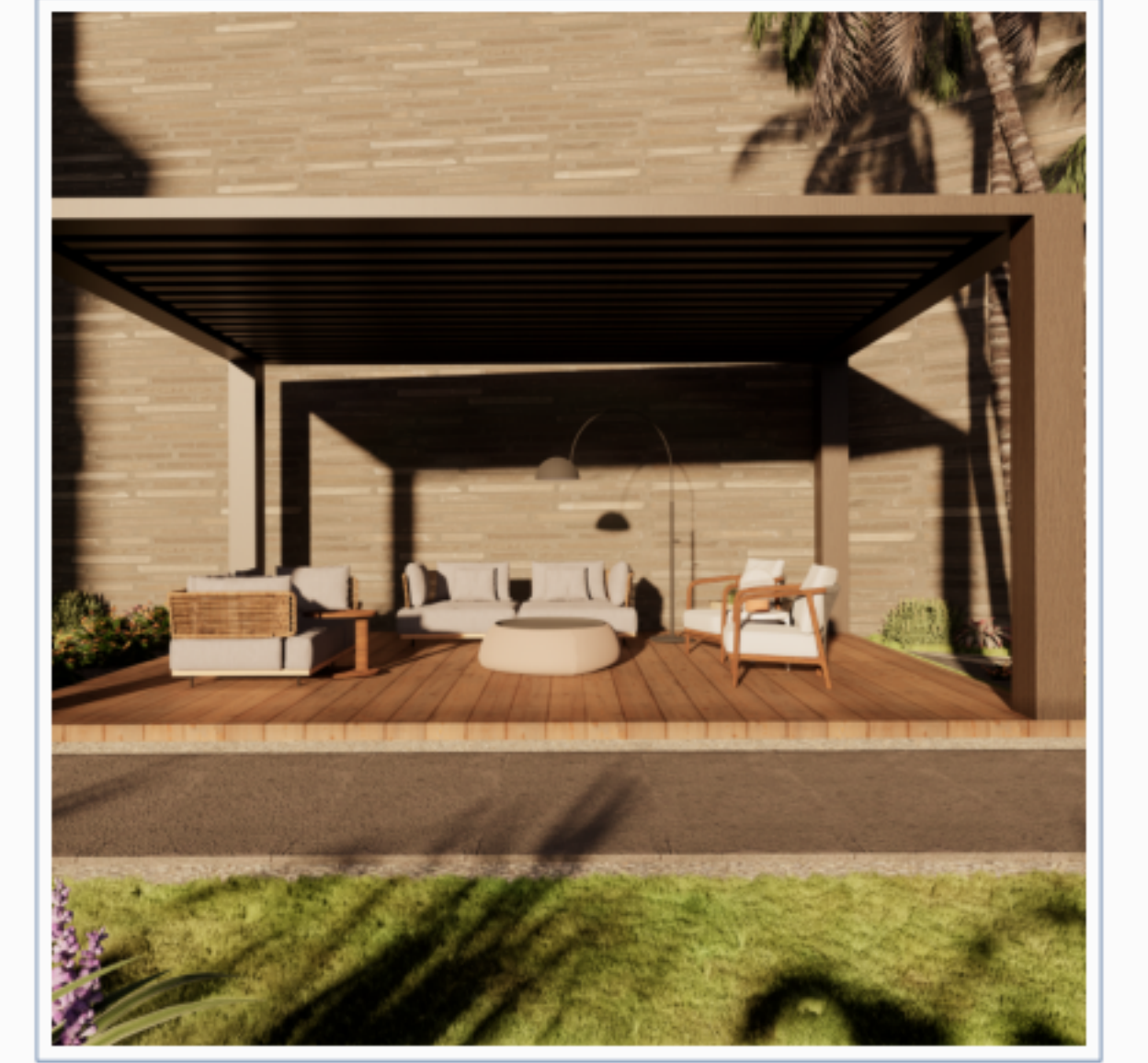
Tamamlanma Hedefi: Ekim 2025

KONSEPT PROJE VE MASTER PLAN



GÜLBAHAR VİLLA

“2025



Proje Adı: Gülbahar Villa

Lokasyon: Rize / Gülbahar

Fonksiyon: villaProje

Toplam İnşaat Alanı: -

Yatırımcı / Yüklenici: -

Tamamlanma Hedefi: Ağustos 2025

KONSEPT PROJE VE MASTER PLAN



NEDEN SOLO YAPI ?

Çünkü Biz Bir Proje Değil, Bir Süreç Yönetiyoruz.**

Solo Yapı, sadece bina inşa eden bir firma değildir; bir yatırım fikrini doğduğu andan, anahtar teslim edildiği ana kadar güvenle yöneten bir yapıdır. Bizim için her proje önce bir strateji, sonra bir tasarım, ardından bir yatırım modeli ve en sonunda bir yaşam alanıdır.

Solo Yapı'nın farkı, mimariyi yalnızca estetik olarak değil, maliyet, zaman ve yatırım geri dönüşü ile birlikte düşünmesidir. Konsept aşamasında yalnızca güzel görünen değil; uygulanabilir, satılabilir ve uzun vadede değer üreten projeler üretiriz. Bu sayede yatırımcı, daha en başta ne kazandığını bilir.

Biz süreci parça parça bölmeyiz; arsa analizinden ruhsata, kentsel dönüşümden iç mimariye, şantiyeden anahtar teslim kadar tüm süreci tek merkezden yönetiriz. Bu yatırımcı için dağınık ekipler, kopuk sorumluluklar ve belirsizlikler yerine; tek muhatap, net plan ve kontrollü ilerleme demektir.

Solo Yapı'nın temel yaklaşımı nettir:

Zamanında teslim, kontrollü bütçe ve sürdürülebilir kalite.

Bu üçlü bizim için bir tercih değil, standarttır.

Kentsel dönüşüm projelerinde yalnızca bina değil, insan ilişkisi, uzlaşma ve güven inşa ederiz. Taahhüt yapım projelerinde yalnızca iş bitirme değil, sözleşme sadakati ve teslim disiplini üretiriz. İç mimari çözümlerimizde yalnızca estetik değil, fonksiyonellik ve yatırım değeri oluştururuz.

Solo Yapı, bugün İstanbul ve Rize başta olmak üzere farklı ölçeklerde yürüttüğü projelerle şunu temsil eder: Planlı büyüyen, risk yönetebilen, yatırımcısına öngörülebilirlik sunan yeni nesil bir yapı markası.

Ve bizi farklı kılan son şey şudur:

Biz sadece bugünü değil, projenin 5 yıl sonraki değerini düşünerek üretiriz.





TEŞEKKÜRLER